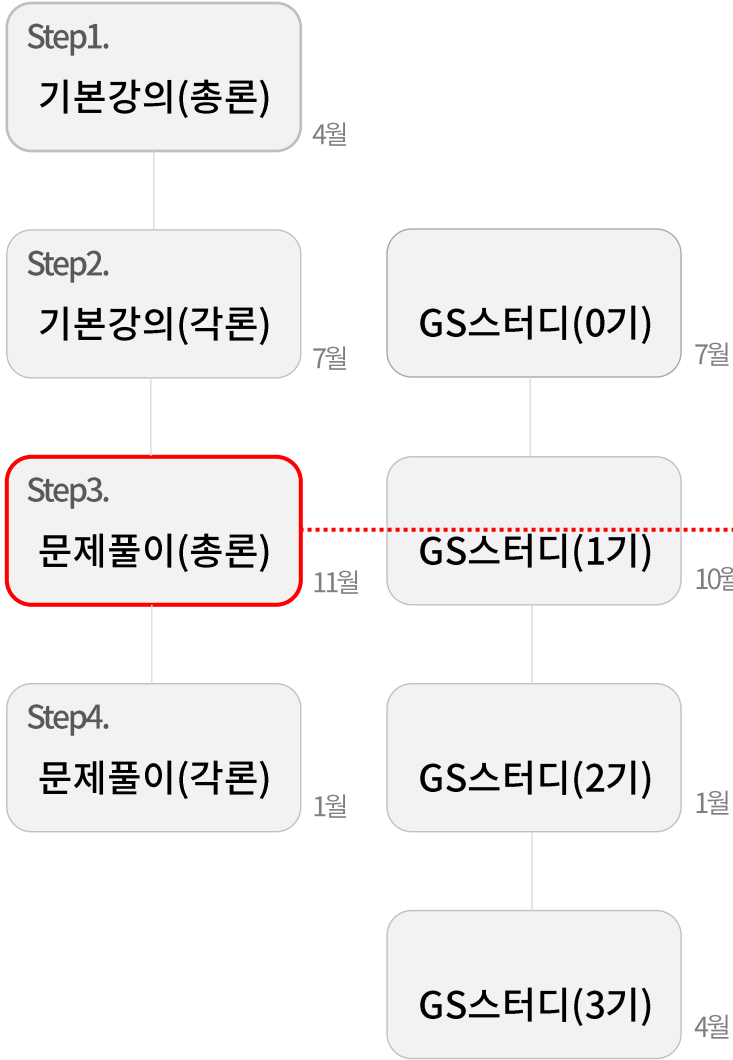


강의계획서 | 문제풀이(총론)



오성범평가사 | 감정평가이론
WILL84@naver.com

- 감정평가사(22기)
- 새봄감정평가사사무소 대표
- 前 태평양감정평가법인 본사 이사
- 前 한국감정평가사협회 이론연수 종합시험 출제위원
- 前 한국감정평가사협회 이론연수 기업가치평가 강사
- 건국대학교 부동산학과
- 건국대학교 부동산대학원 부동산 금융투자석사



- **강의일정** : 총 10회 2024.11.14(목) ~ 2025.01.16(목)
- **강의내용** : 답안작성 연습 **감정평가이론 총론 기출문제 + 이론연수 기출문제**
- **강의방식** : 모의시험(50점) + 해설 + **첨삭 시험(70분) 18:30~19:40 | 해설(120분) 19:50~22:00**

회차	출제범위 (총론 전범위)
1회차	부동산 시장론 > 부동산 시장의 개념
2회차	부동산 시장론 > 부동산 시장의 분석
3회차	부동산 가격론 > 부동산 가격의 개념, 부동산 가격 형성원리
4회차	부동산 가격론 > 부동산 가격 형성요인
5회차	부동산 가격론 > 최유효이용분석
6회차	감정평가의 기초 > 감정평가의 업무
7회차	감정평가의 기초 > 감정평가의 업무
8회차	감정평가의 기초 > 감정평가의 원칙 절차
9회차	감정평가의 기초 > 감정평가의 제도
10회차	감정평가의 기초 > 감정평가의 윤리

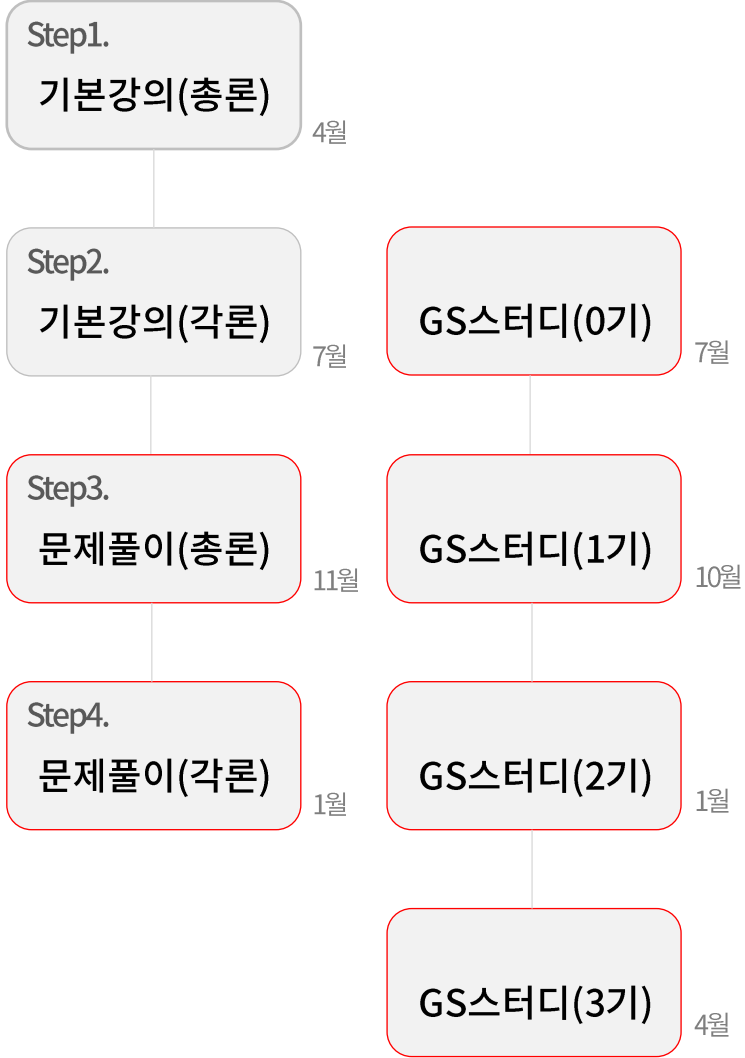
- **강의교재** : <진도별로 푸는 감정평가이론 기출문제> + 보충 프린트

강의계획서 | 연간 침삭강의 일정



오성범평가사 | 감정평가이론
WILL84@naver.com

- 감정평가사(22기)
- 새봄감정평가사사무소대표
- 前 태평양감정평가법인본사이사
- 前 한국감정평가사협회이론연수 종합시험 출제위원
- 前 한국감정평가사협회이론연수 기업가치평가강사
- 건국대학교부동산학과
- 건국대학교부동산대학원 부동산 금융투자석사



시험용 논술문은 제한된 시간 내에 정해진 형식과 분량으로 정확한 답안을 작성해야 합니다. 따라서 한번에 모든 것을 하려고 하기 보다, 단계적으로 목표를 세우고 해당 목표를 정확하게 성취하면서 역량을 쌓아나가야 합니다. 연간 침삭강의는 문제분석(기본강의) → 답안내용(GS 0기/문제풀이) → 암기+숙달(GS 1기-3기)의 순서로 차근차근 진행됩니다.

구분	회차	요일	출제범위	출제분량	시험방식	침삭방식
GS (0기)	12회	토	기출문제 (감정평가기초)	50점	오픈북	침삭
GS (1기)	10회	토	기출문제 (총론 전범위)	70점	블라인드	침삭+채점
문풀(총론)	10회	월	기출문제 (총론 전범위)	50점	오픈북	침삭
GS (2기)	12회	토	기출문제 (전범위)	100점	블라인드	침삭+채점
문풀(각론)	10회	월	기출문제 (각론)	50점	오픈북	침삭
GS (3기)	13회	토	미기출+예상문제 (전범위)	100점	블라인드	침삭+채점